



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 13 del 18/03/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE			
DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	UFFICIO APPALTI		
DETERMINAZIONE N°	229	Data numerazione	05/03/2026
Oggetto:	MEIC SERVICES SPA - GARA 7 25 L – Approvazione verbali di gara e aggiudicazione dell'appalto per "Opere di manutenzione straordinaria - edificio Modulo campione via Strada di Spina Milano 2 - 20054 Segrate (MI)" CUP B94H24000590004 CIG B92125E081		

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 23 dicembre 2020 e successive integrazioni, l'Amministrazione comunale procedeva ad approvare "Programma Lavori Pubblici triennio 2021/2023 ed Elenco Annuale dei Lavori 2021", all'interno del quale venivano previste le opere di riqualificazione dell'edificio Campione in Segrate, Milano 2, Via Strada di Spina;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1341 del 28/12/2021, avente ad oggetto il "Progetto di riqualificazione edificio Campione Milano 2. Affidamento a MPM Engineering S.r.l.", veniva conferito a MPM Engineering S.r.l., con sede legale in Cernusco sul Naviglio 20063, via Giuseppe Mazzini n. 3/C, (p.iva 11696890968), l'incarico di progettazione delle opere di riqualificazione dell'edificio Campione sito in Segrate, quartiere Milano 2, Via Strada di Spina, per ricavarne uno spazio dedicato a ufficio postale e un'ala dedicata ad ambulatori medici (CIG 9040253CC4);
- erano previsti due step progettuali differenti: uno studio di fattibilità tecnico economica per l'efficientamento energetico dell'edificio (finalizzato alla candidatura al finanziamento regionale del bando RI-GENERA) e il progetto definitivo, edile, strutturale e impiantistico di tutto l'intervento;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 885 del 16/09/2024 si dava atto che il progetto in oggetto candidato dal Comune al predetto bando non veniva ammesso e, pertanto, lo stesso sarebbe stato finanziato con risorse proprie dell'Ente;
- con la medesima Determinazione di cui sopra, si affidava alla Società MPM Engineering S.r.l. l'incarico di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e redazione del progetto esecutivo, nonché lo svolgimento dell'attività di gestione di tutte le pratiche necessarie presso il sito del GSE per l'accesso al conto termico;
- il PFTE è stato sottoposto a verifica in contraddittorio da parte del Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali, quale RUP e l'Ing. Paolo Saluzzi della MPM Engineering s.r.l., come da verbale firmato in data 13/12/2024, agli atti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 16/12/2024 si approvava il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Modulo Campione Milano2 di Segrate (MI). - CUP B94H24000590004", intervento inserito, da ultimo, nella programmazione triennale per le opere pubbliche 2025/2027;
- con determinazione dirigenziale n. 462 del 19.05.2025 si approvava il progetto esecutivo delle opere, per un ammontare pari ad € 2.258.613,41, di cui € 1.506.688,00 per lavori a base d'asta ed euro 378 987,28 per costo della manodopera, oltre € 50.582,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



- con successiva determinazione n. 1138 del 29/10/2025, veniva indetta una procedura aperta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 in luogo della procedura negoziata prevista all'art. 50 co. 1 lett. d) del medesimo D. Lgs.;
- con il medesimo atto, veniva aggiornato il quadro economico dell'intervento, in considerazione dell'assunzione delle operazioni di validazione progettuale e di gestione delle procedure di gara all'interno della struttura organizzativa dell'Ente, nonché alla ridefinizione degli incentivi per funzioni tecniche alla luce del vigente regolamento comunale;

PRESO ATTO che:

- il bando e disciplinare di gara sono stati ritualmente pubblicati nei modi, forme e termini di legge: sulla GUUE OJ S 222/2025 del 18/11/2025, n. pubblicazione 764338-2025; sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) in data 19/11/2025; sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. (ID procedura 210240391);
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 22/12/2025 alle ore 12:00;

RICHIAMATI il bando e il disciplinare di gara che definiscono la *lex specialis* di gara definendo i requisiti di partecipazione degli operatori economici concorrenti nonché le modalità di svolgimento della procedura aperta nonché di aggiudicazione e specificato che:

- le opere sono inquadrare nelle seguenti categorie e classifiche di lavorazione:
 - OG 1 III - Edifici civili e industriali (classe III);
 - OS 30 II - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe II);
 - OS 28 II - Impianti termici e di condizionamento (classe II);
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO:

- delle offerte pervenute nei termini stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara, come da Report della procedura, agli atti;
- che nella prima seduta pubblica telematica del 23/12/2025, anche in considerazione del numero di offerte pervenute, la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 18 del Disciplinare di Gara;
- che nella seduta pubblica telematica del 23 dicembre 2025 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche pervenute;
- che in esito all'apertura delle buste economiche e al subprocedimento di esclusione automatica delle offerte anomale, è risultato primo classificato l'operatore economico **MEIC Services S.p.A., con sede in S.S. 115 Km 267 a Gela (CL), C.F. e P.IVA 01265920858**, il quale ha presentato un ribasso del 19,15% sull'importo posto a base di gara;
- che il suddetto operatore economico ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41 co. 13 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e, quindi, ai valori indicati nei documenti di gara dalla stazione appaltante ai sensi del comma 13 del medesimo articolo 41;
- che l'operatore economico ha dichiarato l'intenzione di subappaltare i seguenti lavori: lavorazioni appartenenti alle categorie OS28 e OS30 nella misura del 100% e, eventualmente, lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nella misura del 40%, nei limiti di legge;
- che risultano al contempo eseguite le operazioni relative all'apertura ed esame delle buste ammi, nonché alle attività di soccorso istruttorio resesi necessarie in presenza di carenze nella documentazione amministrativa allegata dai concorrenti;

DATO ATTO che si è proceduto alla proposta di aggiudicazione al concorrente risultato primo classificato all'esito delle operazioni di gara, e che nulla osta all'approvazione dei verbali di gara ed al conseguente affidamento a MEIC Services S.p.A., con sede in S.S. 115 Km 267 a Gela (CL), C.F. e P.IVA 01265920858;



CONSIDERATO che, sulla base dell'attività oggetto dell'appalto, [individuata anche in maniera prevalente] la relativa descrizione secondo il sistema unico europeo di classificazione (CPV) è la seguente: 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici;

DATO ATTO che, nel rispetto della normativa vigente, la procedura aperta per l'affidamento in oggetto è stata espletata tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A. - ID procedura n. 210240391 - Codice appalto: 7 25 L;

RITENUTO, sulla base delle risultanze di gara, di affidare l'appalto in oggetto a MEIC Services S.p.A., con sede in S.S. 115 Km 267 a Gela (CL), C.F. e P.IVA 01265920858, per un importo, al netto del ribasso del 19,15% offerto in sede di gara, di € 1.218.157,25 (unmilione duecentodiciottomilacentocinquantesette/25), oltre oneri della sicurezza per € 50.582,54 (cinquantamila cinquecentoottantadue/54) e i.v.a. di € 122.163,78, per complessivi € 1.390.903,57;

DATO ATTO dell'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Codice dei contratti pubblici, nonché dalla lex specialis di gara e della conseguente efficacia del provvedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO che per effetto dell'offerta economica presentata dall'impresa prima classificata, il quadro economico dei lavori approvato con determinazione dirigenziale n. 1138 del 29/10/2025 si intende aggiornato, a seguito dell'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione con determinazione dirigenziale n. 137 del 12/02/2026, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO	Base di gara	aggiudicazione
a) LAVORI	€ 1.506.688,00	€ 1.218.157,25
<i>di cui per manodopera</i>	€ 378.987,28	€ 378.987,28
b) COSTI PER LA SICUREZZA	€ 50.582,54	€ 50.582,54
	13,35%	
totale lavori	€ 1.557.270,54	€ 1.268.739,79
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
Anac	€ 660,00	€ 660,00
imprevisti	€ 155.727,05	€ 155.727,05
spese tecniche professionali		
progettazione CSP, diagnosi energetica e GSE	€ 133.464,36	€ 133.464,36
Direzione lavori e CSE	€ 99.819,90	€ 90.000,00
incentivi personale	€ 20.458,17	€ 20.458,17
spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione		
fondo innovazione ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 5.114,54	€ 5.114,54
Collaudo		
Collaudo tecnico amministrativo	€ 7.252,03	€ 7.252,03
collaudo statico	€ 4.834,68	€ 4.834,68
spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 5.801,62	€ 5.801,62
iva ed eventuali altre imposte		
cnpaia (4%)	€ 9.814,84	€ 9.422,04
		€ 134.596,36
iva 10%	€ 161.590,02	
iva 4%	€ 3.883,90	€ 3.140,13
iva 22%	€ 56.140,88	€ 53.894,08
Risparmi da ribasso (lavori - procedura DL/CSE)		€ 328.727,67
Totale somme a disposizione	664.561,99 €	€ 624.365,07
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	2.221.832,53 €	€ 2.221.832,53



SPECIFICATO che, per quanto attiene al suddetto quadro economico, risultano ad oggi già assunti i seguenti impegni di spesa:

- imp. 1822/2022-1844/2024 - € 169.296,07 - per servizi progettazione (liquidati);
- Imp. 8243/2025 - € 660,00 per contributo ANAC;
- imp. 953/2026 - € 114.192,00 per servizio D.L. e CSE in fase di esecuzione lavori;

RITENUTO opportuno di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori conformemente all'art. 50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale: *"dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto"*;

PRESO ATTO CHE all'affidamento in oggetto sono attribuiti i seguenti codici:

CIG	CUP
B92125E081	B94H24000590004

RITENUTO di assegnare a sé la responsabilità del procedimento, individuando il Funzionario Nadia Chindamo della gestione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, inclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2025 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028";
- Deliberazione di Consiglio comunale n.61 del 18/12/2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";
- Delibera di Giunta comunale n. 176 del 18/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Parte Finanziaria";

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

1. di richiamare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Report generato dal sistema telematico di negoziazione Sintel di Aria S.p.A con riferimento alle operazioni di gara svolte nella Procedura aperta avente ID 210240391, agli atti;
3. di affidare l'appalto delle *"Opere di manutenzione straordinaria dell'edificio Modulo Campione Milano 2 di Segrate (MI)"* all'operatore economico **MEIC Services S.p.A. con sede in S.S. 115 Km 267 a Gela (CL), C.F. e P.IVA 01265920858**, per un importo, al netto del ribasso del 19,15% offerto in



sede di gara, di € 1.218.157,25 (unmilione duecentodiciottomilacentocinquantesette/25), oltre oneri della sicurezza per € 50.582,54 (cinquantamilacinquecentoottantadue/54) e i.v.a. di € 122.163,78, per complessivi € 1.390.903,57;

4. di dare atto che il quadro economico dell'intervento risulta aggiornato come da tabella in premessa;
5. di Impegnare, tenuto conto degli impegni già assunti elencati in premessa, la somma complessiva di € 1.937.684,46 € comprensiva di incentivi funzioni tecniche e di somme derivanti dai risparmi di gara discendenti dall'incarico dei servizi di ingegneria consistenti nella D.L. e C.S.E., nonché dall'appalto dei lavori, e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:

Missione	Programma	Piano Fin. V livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
01	05	U.2.02.01.09.999	5202110	1.090.903,57 €	2026
01	05	U.2.02.01.09.999	5202114	300.000,00 €	2026
01	05	U.2.02.01.09.999	5202110	546.780,89 €	2026

6. di dare atto che ai lavori di cui all'oggetto sono stati assegnati i seguenti codici:

CIG	CUP
B92125E081	B94H24000590004

7. di dare atto che, per quanto attiene agli incentivi funzioni tecniche, si provvederà con separato atto alla liquidazione delle spettanze maturate;
8. di assegnare a sé la responsabilità del procedimento, individuando il funzionario Nadia Chindamo per la gestione amministrativa, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, inclusa l'adozione dei provvedimenti finali che restano in capo al sottoscritto Dirigente;
9. di stabilire che il perfezionamento del contratto avverrà mediante atto pubblico amministrativo;
10. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
11. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
12. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE

Annapaola De Lotto
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)



DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI
Servizio finanziario - organismi partecipati

PARERE CONTABILE

Capitolo	Impegno	Importo	Note	Vincolo
5202114	1522/2026	€ 300.000,00	MEIC SERVICES SPA - LAVORI	FPV ANNO 2025
5202110	1523/2026	€ 1.090.903,57	MEIC SERVICES SPA - LAVORI	FPV ANNO 2025
5202110	1524/2026	€ 171.299,76	IMPREVISTI	FPV ANNO 2025
5202110	1525/2026	€ 20.458,17	INCENTIVI	FPV ANNO 2025
5202110	1526/2026	€ 5.114,54	FONDO INNOVAZIONE	FPV ANNO 2025
5202110	1527/2026	€ 9.201,38	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	FPV ANNO 2025
5202110	1528/2026	€ 6.134,24	COLLAUDO STATICO	FPV ANNO 2025
5202110	1529/2026	€ 5.801,62	ALTRE SPESE	FPV ANNO 2025
5202110	1530/2026	€ 328.771,18	RIBASSO	FPV ANNO 2025